

# The Orissa Gazette



EXTRAORDINARY  
PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 1742 CUTTACK, THURSDAY, JULY 28, 2011 / SRAVANA 6, 1933

ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଯୋଜନା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ, ଭଦ୍ରକ

ବିଜ୍ଞାପନ

ତାରିଖ 24 ନଭେମ୍ବର 2010

ନୋଟିସ୍ ନଂ. 2473—ଏତଦ୍ୱାରା ଭଦ୍ରକ ମାଷ୍ଟର ପ୍ଲାନ ଅନ୍ତର୍ଗତ ସମସ୍ତ ଜନସାଧାରଣଙ୍କ ଆବଶ୍ୟକ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଛି ଯେ ଅଧ୍ୟକ୍ଷ କିମ୍ବା ତତ୍ତ୍ୱଜ୍ଞ ଜମିକୁ ଭାଗ ଭାଗ କରି ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ନିମନ୍ତେ ବା କୌଣସି ଚୁକ୍ତିନାମା, କ୍ରୟ/ବିକ୍ରୟ, ଲିଜ୍ ସୁତ୍ରେ, ଦାନ ସୁତ୍ରେ ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଚୁକ୍ତିନାମା କିମ୍ବା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବା ପୂର୍ବରୁ ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଯୋଜନା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କଠାରୁ ବିଭକ୍ତିକରଣ ନକ୍ସା (Subdivisional Lay-out Plan) ହାସଲ କରିବାପାଇଁ ଭଦ୍ରକ ମାଷ୍ଟର ମାଷ୍ଟର ପ୍ଲାନ ଗେଜେଟ୍ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ନଂ. SPA-I-16/1984-I-SPA, Dt. 3-1-1984 ଏବଂ SPA Committeeର ୨୧ତମ ଅଧିବେଶନ, ତା ୧୧-୪-୧୯୯୫ରିଖ Resolution ଅନୁଯାୟୀ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଅଟେ । କୌଣସି ପ୍ଲଟକୁ ସଂଲଗ୍ନ ରାସ୍ତା ୨୦'-୦" ଚଉଡ଼ାଠାରୁ କମ ଚଉଡ଼ା ରାସ୍ତା ଥାଏ, ତାହାହେଲେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ରାସ୍ତା, ନାଳ, ଇତ୍ୟାଦି ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଜମିକୁ ଉନ୍ନତିକରଣ ସହିତ Municipal କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ (Municipal Area ପାଇଁ)/ପଞ୍ଚାୟତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ (G.P. Area ପାଇଁ)ଙ୍କୁ ଦାନ ପତ୍ର (Gift Deed) ମାଧ୍ୟମରେ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ । ପୁନଶ୍ଚ ଯଦି କୌଣସି ଜମି ବିକ୍ରେତା ଉକ୍ତ ବାସ ଉପଯୋଗୀ ପ୍ଲଟକୁ ଆବଶ୍ୟକ ହେଉଥିବା ରାସ୍ତାକୁ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ଯାତାୟତ ପାଇଁ Regd. Agreement ମୂଳେ ହସ୍ତାନ୍ତର କଲେ, ତାହା ଗ୍ରହଣଯୋଗ୍ୟ ଅଟେ । ଯାହାଫଳରେ ଉକ୍ତ କ୍ରେତାଙ୍କର ଏବଂ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ମାଲିକାନା ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱ ସିଦ୍ଧ କରିବା ସଙ୍ଗେ ସଙ୍ଗେ ଆଇନ ସମ୍ମତ ଓ ବିବାଦମୁକ୍ତ ଜମି, ବାସଗୃହ ଓ ଫ୍ଲ୍ଲର୍ କିଣି ନିରାପଦ ଅବସ୍ଥାନ କରିବାରେ ସହାୟକ ହେବ ।

ଉକ୍ତ Regulationର ଅବମାନନା କଲେ ଭବିଷ୍ୟତରେ ଉକ୍ତ ପ୍ଲଟରେ ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଯୋଜନା କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ନକ୍ସା ମଞ୍ଜୁର କରିବେ ନାହିଁ ଏବଂ ଉକ୍ତ ନିୟମ ବିଜ୍ଞାପନ ପ୍ରକାଶନ ତାରିଖଠାରୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ ।

ନବଘନ ମହାନ୍ତି

ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଯୋଜନା ଅଧିକାରୀ

ଭଦ୍ରକ

କୃଷ୍ଣଚନ୍ଦ୍ର ପାତ୍ର

ଜିଲ୍ଲାପାଳ

ଭଦ୍ରକ